

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud                      Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj:                      St-1687/2017

Dužnik:                              FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

Sutkinja:                              Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj:              Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

-      *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1.      **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21. travnja 2023. do 18. srpnja 2023. godine**
  - 1.1.      Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
  - 1.2.      Stečajni upravitelj je kontaktirao sudove koji vode postupke opisane u odjeljku 2.2. ovog Izvještaja radi požurivanja postupanja. Redovito se zaprimaju računi Stečajnog dužnika, ali ostaju nepodmireni s obzirom da Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.
  - 1.3.      Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi duga Dužnika prema suvlasnicima stambene zgrade u Sesvetama, Kašinska cesta 19 – 19/1 u iznosu od 151,58 EUR/1.142,10 HRK uvećano za zakonske zatezne kamate. Na predmetno rješenje o ovrsi nije podnesen prigovor, s obzirom da se radi o osnovanom dugu.
2.      **Stanje stečajne mase**
  - 2.1.      Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
    - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
    - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
    - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
    - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
    - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
    - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
  - 2.2.      Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:
    - a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16)  
VPS 360.500,00 kuna  
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji  
Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Šatović Ivan

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između Dužnika kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašinovec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Postupak se još uvijek nalazi u fazi glavne rasprave.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-853/2021 (prije Ovr-246/2019)

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak nakon zaprimanja rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

Napominje se da je spis predmeta poslan Trgovačkom sudu u Zagrebu, radi uvida i donošenja odluke u predmetu P-1828/2020 (opisano niže). Općinski sud u Sesvetama je tražio vraćanje spisa, koji je vraćen dana 3. travnja 2023. godine vraćen Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Svetom Ivanu Zelini, radi daljnjeg postupanja.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1828/2020

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 13. travnja 2022. godine, donesena je prvostupanjska presuda u predmetu kojem se odbija tužbeni zahtjev Jurja Tadića kao tužitelja. Također, na prijedlog I-Tuženika, donesena je i dopunska presuda kojom je presuda dopunjena u pogledu odluke o troškovima. Dana 27. travnja 2022. godine, tužitelj je podnio žalbu protiv prvostupanjske presude. U odnosu na žalbu, dana 14. veljače 2023. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu poslovni broj Pž-2307/2022, kojom je potvrđena prvostupanjska presuda.

Prema informacijama bivše stečajne upraviteljice prilikom primopredaje, Dužnik nije stranka u drugim postupcima koji su trenutno u tijeku.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran